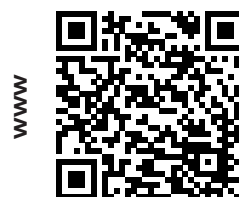


Projekt „NOVÁ TEHELŇA“ - Senec

Senec, Vtáčia



Cena v RK

Ing. Martin Madleňák
Realitný agent

+421 901 772 772
madlenak@gravitas.sk

Podrobné informácie

Podlahová/úžitk. plocha	60.51m ²
Počet poschodí	3
Typ	predaj
Vlastníctvo	firemné
Status	aktívne
Internet	optika
Vykurovanie	vlastné - elektrické
Výťah	nie
Parkovanie	vlastné vyhradené
Inžinierske siete	áno
Postavené z	tehla
Zateplený objekt	áno
Klimatizácia	áno
Káblová televízia	áno
Okná	plastové

Popis nehnuteľnosti

KOLAUDUJEME!!! Posledné byty v ponuke. Projekt "NOVÁ TEHELŇA" je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v príjemnom prostredí, len niekoľko minút chôdze od historického centra mesta Senec. Aktuálne je vo výstavbe viladom s 10 bytovými jednotkami. Viladom poskytuje súkromie a pokojné bývanie s menším počtom bytov ponúka 2 až 4 izbové byty rôznych veľkostí a dispozícií s predprípravou pre klimatizáciu a vonkajšie žalúzie. Súčasťou prízemných bytov sú útulné predzáhradky a ďalšie byty disponujú balkónmi alebo terasami. Ak hľadáte svoje vytúžené bývanie, v projekte "NOVÁ TEHELŇA" nájdete všetko, čo potrebujete! Ceny už od 172.900 Eur.



GRAVITAS a. s.
Budyšínska 36
831 02 Bratislava
www.gravitas.sk

Dátum zahájenia výstavby: 6/2023
Dátum ukončenia výstavby: 5/2024
Počet: 10
Výmera: 60 - 110 m²

Popis projektu

Projekt "NOVÁ TEHELŇA" je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v príjemnom prostredí, len niekoľko minút chôdze od historického centra mesta Senec.

Aktuálne je vo výstavbe viladom s 10 bytovými jednotkami. Viladom poskytuje súkromie a pokojné bývanie s menším počtom bytov ponúka 2 až 4 izbové byty rôznych veľkostí a dispozícií s predprípravou pre klimatizáciu a vonkajšie žalúzie. Súčasťou prízemných bytov sú útulné predzáhradky a ďalšie byty disponujú balkónmi alebo terasami. Ak hľadáte svoje vytúžené bývanie, v projekte "NOVÁ TEHELŇA" nájdete všetko, čo potrebujete! Kolaudácia bytov je naplánovaná na august 2024.

Popis lokality

Projekt „Nová Tehelňa“ ponúka ideálne podmienky pre bývanie. Spája požiadavky tichej lokality a ľahkej dostupnosti do centra mesta.

Do 10 minút pešej chôdze sú k dispozícii obchody, banky, reštaurácie, alebo miestne kultúrne centrum. Taktiež sa v blízkosti nachádzajú školy, škôlky a zdravotnícke zariadenia. Diaľničný privádzač zo Senca umožňuje rýchly presun do väčších miest: Bratislava 32 km (28 minút autom), Trnava 25 km. Chôdzou je do centra mesta Senec (1 km), do prevádzok Kaufland (300 m) a Lidl (600 m).

Štandard

Byty sa predávajú v štádiu HOLOBYT, byty budú omietnuté, vymalované, podlaha betonový poter, elektrické podlahové kúrenie, predpríprava na klimatizáciu a vonkajšie elektrické žalúzie. Vo vybavení bytu budú zahrnuté bezpečnostné vchodové dvere, videovrátnik, plastové okná.

Financovanie

20% po podpise ZoBZ

80% po kolaudácii a podpise KZ