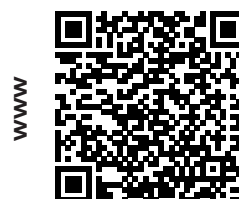


4 izbové byty so záhradou v dvojdomoch v novovybudovanej časti Malaciek

Malacky, Krátka



Cena od 210 000.00 €

Ing. Martin Madleňák
Realitný agent

+421 901 772 772
madlenak@gravitas.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	94.58m ²
Rozloha pozemku	271m ²
Podlahová/úžitk. plocha	76.76m ²
Počet poschodí	2
Typ	predaj
Status	aktívne
Parkovanie	áno
Inžinierske siete	áno
Klimatizácia	áno

Popis nehnuteľnosti

Predstavujeme projekt štyroch 4-izbových bytov so záhradou v dvojdomoch v novovybudovanej časti Malaciek na ulici Boženy Nemcovej. Domy s modernou architektúrou predstavujú ideálne bývanie pre mladé rodiny s deťmi, ktorým ponúka naozaj dostupné bývanie s nízkymi mesačnými nákladmi. Predpokladané mesačné náklady sú max. 150 Eur. Výhodou je celoročne slnečná záhrada a 2 parkovacie miesta pred domom v cene.

*Predpokladaný termín kolaudácia je 3-4/2024.
Nehnuteľnosť sa predáva v stave Holodom s možnosťou dokončenia na kľúč.*



GRAVITAS a. s.
Budyšínska 36
831 02 Bratislava
www.gravitas.sk

Dátum ukončenia výstavby: 2023
Počet: 4
Výmera: 241 - 247 m²

Popis projektu

Dizajnová a efektne dispozične riešená novostavba rodinného domu, ktorá ponúka vysoký štandard bývania to je najnovšia ponuka rodinných domov v novovybudovanej lokalite na ul. Boženy Nemcovej. Obytná štvrť je veľmi obľúbenou lokalitou nie len pre rodiny s deťmi, ale aj mladých ľudí, ktorých láka pokojná atmosféra vidieka a zároveň komfort prímestského bývania.

V ponuke sú dva rodinné dvojdomy, ktoré sú postavené s technológiou nulového odstupu a sú na nasledujúcich pozemkoch:

Rodinný dom A – plocha pozemku 241m², úžitková plocha 76,76m², zastavaná plocha 94,58 m²,
Rodinný dom B – plocha pozemku 241m², úžitková plocha 76,76m², zastavaná plocha 94,58 m²,
PREDANÉ

Rodinný dom C – plocha pozemku 246m², úžitková plocha 76,76m², zastavaná plocha 94,58 m²,
Rodinný dom D – plocha pozemku 247m², úžitková plocha 76,76m², zastavaná plocha 94,58 m²,

Domy spĺňajú tie najprísnejšie normy a štandardy nízkoenergetického a moderného bývania.

Štandard

Koncepcia moderne riešenej dispozície s logickým a zároveň praktickým rozdelením na dennú časť a nočnú časť. Do dennej časti domu sa dostanete cez vstupnú halu s priestorom na vstavanú skriňu a vchodom do kúpeľne a samostatného WC. V obývacej izbe sa Vám naskytne krásny pohľad na presvetlenú obývaciu izbu a priestrannú kuchyňu s priestorom na kuchynský kút. Zo vstupnej haly je vstup do dvoch samostatných izieb. Do spálne je vstup cez obývaciu izbu s východom na terasu. Samozrejmosťou je predpríprava na elektrické žalúzie, klimatizáciu, alarm a kamerový systém. Nehnutelnosť sa predáva v stave Holodom s možnosťou dokončenia na kľúč. Domy sú ukončené. Aktuálne prebieha Kolaudácia.

Číslo	Počet izieb	Obytná plocha	Zastavaná plocha	Rozloha pozemku	Celková rozloha	Cena	Stav
MM-23	4	0 m ²	94,58 m ²	247 m ²	76,76 m ²	210,000.00 €	volný
MM-23	4	0 m ²	94,58 m ²	246 m ²	76,76 m ²	210,000.00 €	volný
MM-23	4	0 m ²	94,58 m ²	241 m ²	76,76 m ²	210,000.00 €	volný